



OPIS STEJNOPISU

Strana první.

STEJNOPIS

Notářský zápis

sepsaný jménem JUDr. Hany Kantorové, notářky se sídlem ve Žďáře nad Sázavou, Dolní 165/1, dne 6.11.2014 – šestého listopadu roku dva tisíce čtrnáct, jejím zástupcem ustanoveným podle § 24 notářského řádu Mgr. Ludvíkem Vinopalem, v notářské kanceláři tamtéž, jímž se podle ust. § 80a notářského řádu osvědčují: -----

----- rozhodnutí shromáždění -----
----- společenství vlastníků jednotek -----

a to **Společenství vlastníků jednotek v budově čp. 1584 – 1588, Bachova ul., Praha 4**, se sídlem Praha 4 – Chodov, Bachova 1585, PSČ 149 00, IČ 284 98 852, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, v oddíle S, vložce 9641, které vzniklo podle zákona č. 72/1994 Sb. (dále i jen jako „společenství vlastníků“ nebo „společenství“), přijatá v průběhu jejího jednání, které se konalo dne 5.11.2014 v jídelně Základní školy Mikulova, Praha 4, v době od 18:00 hodin do 20:00 hodin.-----

Shromáždění společenství vlastníků se osobně nebo v zastoupení zúčastnilo 113 členů společenství vlastníků z celkového počtu 175 členů, tj. členové společenství vlastníků disponující 65,6 % hlasů, z toho 88 členů bylo přítomno osobně, a 25 členů bylo zastoupeno na základě plných mocí, resp. u členů – právnických osob na základě pověření. Ověřený opis prezenční listiny spolu s plnými mocemi a pověřením je přílohou číslo jedna tohoto notářského zápisu.-----

I.

Na základě mně předložených listin v rámci přípravy tohoto shromáždění a na základě mé přítomnosti při jeho jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánů společenství vlastníků související s přijetím předmětných rozhodnutí:--

A. **Existence** společenství vlastníků byla ověřena výpisem z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 9641, ze dne 5.11.2014, o němž bývalý předseda výboru Michal Troják prohlásil, že obsahuje aktuální a pravdivý stav údajů o společenství vlastníků zapisovaných do rejstříku, vyjma uvedení členů výboru a jejich funkčních období, jimiž jsou od 28.2.2012 – Ivan Souček, Milan Pohořelický, Petr Kleňha, Michal Troják a Ing. Bohdan Gembala, což doložil zápisem ze schůze společenství vlastníků jednotek ze dne 28.2.2012 a dále zápisem ze schůze výboru ze dne 12.8.2014. Dále prokázal, že mu zaniklo členství ve výboru a tím i zanikla funkce předsedy výboru ke dni 18.3.2014,

Strana druhá.

neboť k tomuto dni přestal být vlastníkem bytové jednotky č. 1588/35 v bytovém domě č.p. 1584, 1585, 1586, 1587, 1588 v Chodově na pozemcích p.č. 3001, 3002, 3003, 3004 a 3005 v k.ú. Chodov a přestal tak splňovat podmínky vyžadované v čl. V odst. 2 současně platných stanov. -----

B. Působnost shromáždění společenství vlastníků byla zjištěna z § 1208 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a z čl. VI odst. 2. stanov společenství ze dne 19.3.2008, obsažených v notářském zápise Mgr. Ivany Vlachové, notářky se sídlem v Benešově, o nichž Michal Troják prohlašuje, že obsahují úplné a aktuální znění stanov společenství.-----

C. Způsobilost shromáždění společenství vlastníků k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna z citovaného výpisu z rejstříku, z občanského zákoníku, ze stanov společenství vlastníků, a z mého osobního zjištění, kdy jsou osobně nebo v zastoupení přítomni členové shromáždění disponující 65,6 % hlasů. Podle § 1206 odst. 2 občanského zákoníku má každý člen shromáždění počet hlasů odpovídající velikosti jeho podílu na společných částech domu. Podíl na společných částech domu byl zjištěn z příslušného výpisu z katastru nemovitostí ze dne 5.11.2014.-----

Způsobilost shromáždění společenství vlastníků byla dále zjištěna z pozvánky na shromáždění, která obsahovala náležitosti podle § 1207 občanského zákoníku a čl. VI odst. 4. stanov. Bývalý předseda výboru Michal Troják a všichni přítomní prohlásili, že byla všem členům doručena nejméně 15 dnů přede dnem konání shromáždění a současně vyvěšena v domě na domovních vývěškách společenství. Pozvánka na shromáždění je přílohou číslo dva tohoto notářského zápisu.-----

Způsobilost shromáždění společenství vlastníků byla rovněž potvrzena prohlášením předsedajícího Michala Trojáka, nar. 12.5.1973, bytem Bachova 1588/12, 149 00 Praha 4 – Chodov, jehož totožnost byla prokázána platným občanským průkazem. Proti tomuto prohlášení předsedajícího nebyl vznesen žádný protest či námitka. Ověřovateli hlasů byli jednomyslně zvoleni Ing. Bohdan Gembala, Michal Troják a Petr Kleňha.-----

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo společenství vlastníků nebo jeho orgány povinny před přijetím následujících usnesení shromáždění, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem i stanovami společenství vlastníků.-----

II.

Na základě své přítomnosti při jednání osvědčuji, že shromáždění společenství vlastníků přijalo usnesení následujícího obsahu:-----

Schvaluje se změna stanov společenství vlastníků tak, že stanovy nově zní takto:-----

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK pro období po 5.11.2014

Článek I Základní ustanovení

(1) Společenství vlastníků jednotek (dále jen „společenství“) je právnická osoba, jejímž účelem je zajišťování správy domu a pozemku podle ustanovení občanského zákoníku o bytovém spoluvlastnictví a podle těchto stanov. Společenství je způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem při naplňování svého účelu. Společenství nesmí podnikat ani se přímo nebo nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem. -----

(2) Společenství může nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy domu a pozemku. -----

(3) Za dluhy společenství ručí každý člen v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech. -----

(4) Společenství se nesmí zavázat k podílení se na úhradě ztráty jiné osoby, ani k úhradě či zajištění dluhů jiné osoby. K takovému právnímu jednání se nepřihlíží. -----

(5) Společenství je oprávněno uzavřít smlouvu o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasí a pokud k tomu udělí předchozí souhlas shromáždění. -----

(6) Společenství se může stát členem právnické osoby sdružující společenství vlastníků nebo vlastníky jednotek, anebo členem právnické osoby, která jinak působí v oblasti bydlení; v rámci tohoto členství se může společenství zavázat pouze k poskytování členských příspěvků této právnické osobě. Obdobně se může sdružit s jiným společenstvím za účelem vzájemné spolupráce při zajišťování svého účelu. -----

Článek II Název a sídlo společenství

(1) Název společenství: -----

**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK V BUDOVĚ č.p. 1584-1588,
BACHOVA ul., PRAHA 4**

(2) Sídlo společenství: -----

**Bachova 1585/18, 149 00 Praha 4 -----
IČ: 28498852 -----**

Článek III

Členství ve společenství

(1) Členy společenství jsou všichni vlastníci jednotek (fyzické i právnické osoby), v domě, pro který společenství vzniklo. -----

(2) Členství ve společenství je neoddělitelně spojeno s vlastnictvím jednotky a vzniká a zaniká spolu se vznikem a zánikem vlastnického práva k jednotce. -----

(3) Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů; ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni rozhodovat společně a nerozdílně. -----

(4) Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo hlasovat na shromáždění jako jeden vlastník s velikostí hlasu odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech, přičemž velikost hlasu je nedělitelná. -----

(5) Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství, což platí rovněž pro účast a hlasování na shromáždění. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění. Nebyl-li by zmocněn společný zástupce, uvede se v prezenční listině shromáždění nepřítomnost společného zástupce spoluvlastníků jednotky (v prezenční listině se vykazuje jako nepřítomnost jednoho vlastníka s velikostí hlasu připadajícího na jednotku ve spoluvlastnictví). -----

(6) Společný zástupce plní jménem spoluvlastníků jednotky, nebo jménem manželů majících jednotku ve společném jmění, vůči společenství také jednotlivé oznamovací povinnosti podle těchto stanov, povinnost zpřístupnit jednotku v případech a za podmínek podle těchto stanov a další obdobné povinnosti vůči společenství, kdy se vyžaduje součinnost vlastníka jednotky. -----

Článek IV

Seznam členů společenství, oznamovací povinnost členů a právo na informace

(1) Statutární orgán společenství zajišťuje vedení seznamu vlastníků jednotek - členů společenství, v němž se uvádí alespoň jméno a příjmení člena, označení jednotky, jíž se stal vlastníkem (alespoň číslo jednotky), adresa jeho trvalého pobytu a velikost jeho hlasu při hlasování na shromáždění; má-li být společenstvím doručováno členovi na jinou adresu než je adresa jeho trvalého pobytu, uvede se také adresa pro doručování. -----

(2) Je-li jednotka ve spoluvlastnictví nebo ve společném jmění manželů, uvede se v seznamu členů -----

- a) označení jednotky, -----
- b) velikost hlasu vážící se k jednotce, -----
- c) jména a příjmení spoluvlastníků jednotky, spolu s velikostí podílů jednotlivých spoluvlastníků na jednotce, nebo jména a příjmení manželů, -----
- d) jméno a příjmení zmocněného společného zástupce. -----

Strana pátá.

(3) Přenechal-li vlastník jednotky byt k užívání jiné osobě, uveďte se v poznámce také jméno a adresa této osoby. -----

(4) Statutární orgán je povinen zajistit neprodleně aktualizaci údajů v seznamu členů vždy na základě písemného oznámení změny údajů vlastníkem jednotky - členem společenství. Změny v údajích o společném zástupci se provedou na základě nově udělené písemné plné moci spoluvlastníky jednotky, jíž se ruší předchozí plná moc. -----

(5) Každý, kdo nabytí jednotku do vlastnictví, je povinen oznámit statutárnímu orgánu společenství nabytí jednotky do vlastnictví hodnověrným dokladem o nabytí vlastnického práva k jednotce (zejména např. výpisem z katastru nemovitostí nebo rozhodnutím soudu, apod.). Spolu s tím je povinen oznámit svou adresu trvalého pobytu a počet osob, které budou mít v bytě domácnost, a to do jednoho měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem jednotky. -----

(6) Vlastník jednotky je povinen oznámit statutárnímu orgánu společenství vždy nejpozději do jednoho měsíce, kdy změna nastala, každou změnu údajů zapsaných v seznamu členů, týkající se jednotky v jeho vlastnictví, zejména změny v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v kalendářním roce. To platí i v případě, přenechal-li vlastník jednotky byt nebo část bytu k užívání jiné osobě; v tomto případě oznámí i jméno a adresu této osoby. V případě spoluvlastnictví jednotky oznamuje tyto údaje společný zástupce. -----

(7) Požádá-li o to vlastník jednotky, sdělí mu statutární orgán společenství jméno a adresu kteréhokoliv vlastníka jednotky nebo kteréhokoliv nájemce v domě. V rámci těchto informací nesmí být uvedeny údaje o datu narození vlastníka jednotky nebo nájemce. Vlastník jednotky, který si informace vyžádal, a byly mu společenstvím poskytnuty, je oprávněn použít je pouze pro vlastní informovanost a nesmí s nimi jakkoli nakládat ve vztahu ke třetím osobám, jinak odpovídá za škodu, která by tím vlastníkům jednotek nebo společenství vznikla a odpovídá za porušení práva vlastníka jednotky na ochranu osobních údajů. Vlastník jednotky podává žádost o poskytnutí jména a adresy vlastníka jednotky nebo nájemce statutárnímu orgánu v písemné formě. Informaci poskytne statutární orgán vlastníkově jednotky rovněž písemně nejpozději do 7 dnů od obdržení žádosti člena o její poskytnutí. -----

Článek V

Členská práva a povinnosti vlastníka jednotky a způsob jejich uplatňování

(1) Vlastník jednotky jako člen společenství má, kromě práv a povinností spojených s vlastnictvím jednotky, také práva a povinnosti vyplývající z členství ve společenství. -----

(2) Vlastník jednotky jako člen společenství má zejména tato práva: -----

- a) účastnit se jednání a rozhodování shromáždění vlastníků jednotek, -----
- b) účastnit se veškeré činnosti společenství za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami, -----
- c) volit a být volen do orgánů společenství, splňuje-li zákonem stanovené a těmito stanovami určené podmínky a předpoklady pro způsobilost být členem voleného orgánu společenství, -----

- d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství nebo k odstranění nedostatků, -----
 - e) svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř upravovat svůj byt, jakož i užívat společné části, nesmí však ztížit jinému vlastníkovvi jednotky výkon stejných práv ani ohrozit, změnit nebo poškodit společné části, -----
 - f) seznámit se s tím, jak společenství hospodaří a jak dům či pozemek spravuje; u společenství může vlastník jednotky nahlížet v prostorách určených společenstvím do smluv uzavřených ve věci správy domu, do účetních knih a účetních dokladů; výpisy si může činit výlučně pro svoji potřebu a výlučně v prostorách určených společenstvím po dohodě s osobou, která je za společenství přítomna nahlížení do těchto písemností společenství, není však oprávněn odnášet si jakékoliv písemnosti mimo tyto prostory, -----
 - g) navrhnout soudu, byl-li přehlasován při schvalování usnesení shromáždění a je-li pro to důležitý důvod, aby o záležitosti, o které bylo hlasováno na shromáždění, rozhodl soud, spolu s případným návrhem, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného usnesení. Právo lze uplatnit do třech měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jinak právo zaniká, -----
 - h) navrhnout soudu, je-li pro to důležitý důvod, aby soud rozhodl o záležitosti, která sice byla předložena shromáždění k rozhodnutí, ale nebylo možné usnesení schválit z důvodu nezpůsobilosti shromáždění usnášet se, -----
 - i) být zastupován společenstvím v případě uplatňování práv vzniklých vadou jednotky,
 - j) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků, -----
 - k) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění na základě předchozí výzvy, v čase a na místě k tomu určeném v pozvánce na shromáždění, -----
 - l) na požádání obdržet zápis ze shromáždění, -----
 - m) další práva uvedená v zákoně a v těchto stanovách. -----
- (3) Vlastník jednotky jako člen společenství má zejména tyto povinnosti: -----
- a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem a s těmito stanovami, -----
 - b) řídit se pravidly určenými těmito stanovami a především v případě pravidel pro užívání společných částí a při dodržování obvyklých pravidel soužití v domě zajistit jejich dodržování také osobami, jimž umožnil přístup do domu nebo bytu; shodně to platí pro dodržování pravidel určených v domovním řádu, pokud je usnesením shromáždění schválen, -----
 - c) udržovat na svůj náklad byt, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu, --
 - d) udržovat na svůj náklad společné části domu přenechané vlastníkovvi jednotky k výlučnému užívání spolu s jednotkou, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu; to se netýká udržování hlavních svislých nebo vodorovných konstrukcí a obvodových stěn domu, ohraničujících výlučně užívanou společnou část domu, vyjma povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné obložení stěn a vyjma podlahových krytin včetně dlažby, -----
 - e) hradit stanovené zálohy na úhradu cen služeb a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování, -----
 - f) přispívat na správu domu a pozemku; v případě prodlení s těmito platbami je povinen zaplatit sankci podle těchto stanov, -----

- g) umožnit po předchozím vyzvání členem statutárního orgánu společenství přístup do bytu nebo výlučně užívané společné části v případech výslovně uvedených v zákoně, k provedení opravy, údržby nebo revize společných částí domu (například rozvodů vody, plynu) procházejících bytem nebo se v něm nacházejících. Nejde-li o havarijní stav, činí se vyzvání nejméně tři dny přede dnem, kdy má být umožněn vstup do bytu nebo výlučně užívané společné části domu, -----
- h) umožnit na vyzvání, učiněné ve lhůtě podle předchozího písmene, přístup do bytu za účelem umístění, údržby a kontroly zařízení pro měření spotřeby vody, plynu, tepla a jiných energií a odečet naměřených hodnot na těchto zařízeních umístěných v bytě,
- i) zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně společných částí, o nichž bylo rozhodnuto k tomu příslušným orgánem společenství, -----
- j) předložit včas statutárnímu orgánu společenství stavební dokumentaci, upravuje-li vlastník stavebně svůj byt, pokud je podle právních předpisů dokumentace vyžadována a umožnit přístup do bytu, vše pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek nebo nezasahují společné části či neporušují statiku domu, k tomu musí být předem vyzván společenstvím. Kde to stanoví zákon, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků, -----
- k) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, nebo nájemci či podnájemci a příslušníci jejich domácnosti, -----
- l) neprodleně upozorňovat orgány společenství na závady vzniklé na společných částech domu, jakož i na jednání osob a další skutečnosti, které společné části poškozuji a dále dle svých schopností a možností působit proti takovému poškozování a předcházení škodám, -----
- m) v případě dlouhodobější nepřítomnosti sdělit statutárnímu orgánu kontaktní osobu, která je oprávněná zajistit přístup do bytu. -----

(4) Na návrh společenství nebo dotčeného vlastníka jednotky může soud nařídit prodej jednotky toho vlastníka, který porušuje povinnost uloženou mu vykonatelným rozhodnutím soudu, způsobem podstatně omezujícím nebo znemožňujícím výkon práva ostatním vlastníkům jednotek, -----

(5) Vlastník jednotky jako člen společenství má také další povinnosti uvedené v zákoně a v těchto stanovách. -----

(6) Statutární orgán společenství zajišťuje, aby každý vlastník jednotky jako člen společenství byl seznámen se stanovami společenství, přičemž zajistí prokazatelné seznámení každého vlastníka jednotky - člena společenství s pravidly pro správu domu a pozemku, pro užívání společných částí, pro příspěvky na správu domu a pozemku a pro způsob určení jejich výše placené jednotlivými vlastníky jednotek a s pravidly pro úhradu cen služeb a pro způsob určení jejich výše placené jednotlivými vlastníky jednotek. -----

(7) Určí-li shromáždění, že se stanovy předávají každému vlastníkovi jednotky jako členovi společenství, považuje se předání stanov za seznámení vlastníka jednotky - člena společenství se stanovami a se všemi pravidly uvedenými ve stanovách. -----

Článek VI

Orgány společenství - společná ustanovení

- (1) Orgány společenství jsou: -----
a) shromáždění -----
b) výbor společenství vlastníků -----

(2) Délka funkčního období členů volených orgánů společenství činí 4 roky ode dne zvolení nebo ode dne, který byl při volbě určen jako počátek výkonu. Po uplynutí funkčního období vykonávají dosavadní členové voleného orgánu své funkce do doby zvolení nového orgánu nebo do dne určeného při volbě jako počátek výkonu funkce, nejdéle však po dobu tří měsíců ode dne uplynutí funkčního období. -----

(3) Členství ve voleném orgánu končí v průběhu funkčního období také odstoupením z funkce nebo odvoláním z funkce podle těchto stanov. -----

(4) Člen voleného orgánu může ze své funkce odstoupit písemným prohlášením o svém odstoupení došlým společenství a adresovaným tomu orgánu, jehož je členem. Funkce odstoupivšího člena voleného orgánu zaniká uplynutím dvou měsíců po doručení prohlášení o odstoupení. -----

(5) Pokud počet členů voleného orgánu neklesl pod polovinu, může orgán povolat (kooptovat) náhradní členy do nejbližšího zasedání shromáždění vlastníků, kdy musí dojít k příslušné volbě (pokud stanovy kooptaci neumožňují, uplatní se ustanovení NOZ o jmenování opatrovníka právnické osoby soudem). -----

(6) Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů voleného orgánu spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena voleného orgánu, jehož výkon funkce skončil před uplynutím funkčního období. Předpoklady způsobilosti pro zvolení náhradníkem se řídí ustanovením odstavce 7. -----

(7) Členem voleného orgánu může být jen ten, kdo je plně svéprávný a bezúhonný podle zákona upravujícím živnostenské podnikání; jde-li o osobu, jejíž úpadek byl osvědčen a od skončení insolventního řízení neuplynuly v době volby alespoň tři roky, může se stát členem voleného orgánu jedině v případě, že to předem oznámila na shromáždění. -----

(8) Je-li členem voleného orgánu právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji v orgánu zastupovala, jinak ji zastupuje určený člen statutárního orgánu. Tento zástupce právnické osoby musí splňovat podmínky uvedené v odstavci 7 tohoto článku a vykonává zastupování v orgánu osobně. -----

(9) Člen voleného orgánu – fyzická osoba vykonává funkci osobně, je však oprávněn zmocnit pro jednotlivý případ (pro jednotlivou schůzi) jiného člena téhož orgánu, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval. -----

Strana devátá.

(10) Člen voleného orgánu, který přijal funkci, se tímto zavazuje, že jí bude vykonávat s nezbytnou loajalitou a potřebnými znalostmi a pečlivostí. Člen voleného orgánu se nemůže zbavit odpovědnosti za nedostatky tím, že svými znalostmi na výkon funkce nestačí. Vezme-li na sebe funkci, ačkoliv ví, že ji nebude schopen řádně zastávat, má rezignovat, jinak se jedná o nedbalost. -----

(11) Členové voleného orgánu mají nárok na odměnu za výkon funkce pouze v případě, že poskytování odměny schválí shromáždění, které také schvaluje výši této odměny. Schválenou výši odměny za výkon funkce může shromáždění svým usnesením odejmout nebo její výši snížit z důvodů, že člen orgánu svoji funkci nevykonával např. tím, že se neúčastnil nebo jen v malé míře účastnil jednání voleného orgánu, anebo svoji funkci vykonával nedbale. -----

(12) Z jednání orgánu se pořizuje zápis, jehož vyhotovení zajišťuje předsedající. Zápis vyhotovuje bu předsedající nebo zvolený zapisovatel a podepisuje jej vždy předsedající spolu se zvoleným zapisovatelem a ověřovatelem zápisu, pokud byl zvolen. Zápis musí obsahovat alespoň datum a místo konání, kdo je svolal, kdo mu předsedal, přijatá usnesení, výsledky hlasování, nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování. Přílohu zápisu tvoří prezenční listina, pozvánka a podklady, které byly předloženy k projednávání jednotlivých bodů. -----

Článek VII Shromáždění

(1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří všichni vlastníci jednotek, jako členové společenství (dále jen „vlastník jednotky“ nebo „vlastníci jednotek“). Spoluvlastníci jednotky nebo manželé mající jednotku ve společném jmění se účastní jednání a rozhodování shromáždění svým zmocněným společným zástupcem. -----

(2) Každý vlastník jednotky má při hlasování na shromáždění počet hlasů odpovídající velikosti jeho podílu na společných částech. Je-li vlastníkem jednotky společenství, k jeho hlasu se nepřihlíží. Společný zástupce spoluvlastníků jednotky nebo manželů majících jednotku ve společném jmění má při hlasování počet hlasů připadající na jednotku ve spoluvlastnictví nebo ve společném jmění. Nezmocní-li spoluvlastníci nebo manželé společného zástupce k výkonu práv vůči společenství, platí, že je společný zástupce nepřítomen. -----

(3) Shromáždění je způsobilé se unášet za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají většinu všech hlasů. K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek, pokud zákon nebo tyto stanovy nevyžadují vyšší počet hlasů. -----

(4) Statutární orgán je povinen svolávat zasedání shromáždění tak, aby se konalo nejméně jedenkrát do roka. Kromě toho je povinen statutární orgán svolat zasedání shromáždění z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají více než jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou vlastníků jednotek, a to nejpozději do třiceti dnů ode dne, kdy mu byl doručen písemný podnět ke svolání zasedání shromáždění. -----

(5) Pokud není podnětu vlastníků jednotek, podanému podle odst. 4 ve lhůtě vyhověno, svolají tito vlastníci shromáždění na náklad společenství sami. Za tím účelem je povinen statutární orgán bez odkladu poskytnout svolavatelům údaje ze seznamu členů, které jsou potřebné ke svolání zasedání shromáždění. -----

(6) Shromáždění se svolá písemnou pozvánkou odeslanou všem vlastníkům jednotek, v případě spoluvlastnictví jednotky nebo jednotky ve společném jmění společnému zástupci, 15 dnů přede dnem jeho konání a zároveň vyvěšenou na domovní vývěsce společenství, přístupné všem vlastníkům jednotek. Pozvánka musí obsahovat datum, hodinu, místo a pořad jednání. K pozvánce se, pokud možno, připojí podklady týkající se pořadu jednání; v případě, že nejsou připojeny k pozvánce podklady týkající se pořadu jednání, např. pro značný rozsah nebo z jiného důvodu, umožní svolavatel každému vlastníku jednotky včas se s nimi seznámit. V pozvánce se uvede, kde a kdy je možné se s těmito podklady seznámit. Písemná pozvánka se zasílá na adresu vlastníka jednotky uvedenou v seznamu členů; uvedl-li vlastník jednotky do seznamu členů doručovací adresu, zasílá se pozvánka na tuto doručovací adresu. -

(7) Vlastník jednotky se může nechat na shromáždění zastoupit na základě písemné plné moci udělené zmocněnci. Zmocněnec může zastupovat nejvíce tolik vlastníků jednotek, kteří mají dohromady 10 procent všech hlasů. Je-li zmocněncem jiná osoba než vlastník jednotky zapsaný v seznamu členů, musí být podpis zmocnitele na plné moci úředně ověřen. -----

(8) Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o: -----

- a) schválení nebo změně stanov, -----
- b) změně prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo -----
k jednotkám, -----
- c) volbě a odvolání členů volených orgánů, jejich náhradníků a rozhodování o výši jejich
odměn, -----
- d) schválení účetní závěrky, -----
- e) vypořádání výsledků hospodaření a zprávě o hospodaření společenství a -----
správě domu; pokud jsou některé činnosti správy domu a pozemku vykonávány na
základě smlouvy sjednané společenstvím s jinou osobou podle odst. 9 písm. e),
předkládá zprávu rovněž tato osoba, v rozsahu a způsobem uvedeným ve smlouvě
sjednané mezi společenstvím a touto osobou, -----
- f) schvalování rozpočtu společenství, -----
- g) celkové výši příspěvků na správu domu a pozemku na základě rozpočtu pro příští
období, -----
- h) vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků na správu domu a pozemku, ---
- i) druhu služeb a výši záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na
jednotky na základě pravidel určených těmito stanovami, -----
- j) členství společenství v právnické osobě působící v oblasti bydlení, -----
- k) změně účelu užívání domu nebo bytu, -----
- l) změně podlahové plochy bytu, -----
- m) úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek, -----
- n) změně podílu na společných částech, -----
- o) změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky, -----
- p) opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku -----
stanovenou usnesením shromáždění, -----

Strana jedenáctá.

- q) schválení domovního řádu v návaznosti na pravidla pro užívání společných částí domu. -----
- (9) Do působnosti shromáždění náleží udělování předchozího souhlasu -----
- a) k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, -----
 - b) k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí a k jinému nakládání s nimi, jestliže jejich hodnota převyšuje částku stanovenou usnesením shromáždění, -----
 - c) k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím včetně schválení výše a podmínek úvěru, --
 - d) k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil, -----
 - e) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změn této smlouvy v ujednání o ceně nebo rozsahu činnosti; usnesením shromáždění mohou být stanoveny požadavky na povinné náležitosti této smlouvy, jejichž zahrnutí do smlouvy je podmínkou pro schválení smlouvy nebo její změny shromážděním, -----
- (10) Shromáždění rozhoduje také v dalších záležitostech stanovených zákonem, nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí. -----

Článek VIII

Požadavky vyššího počtu hlasů pro některá rozhodnutí shromáždění

- (1) Třičtvrtinové většiny hlasů přítomných vlastníků je zapotřebí k přijetí usnesení o: -----
- a) schválení nebo změně stanov, -----
 - b) změně prohlášení podle § 1169 NOZ, -----
 - c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle článku VII. odst. 9 písm. d),
 - d) uzavření smlouvy o úvěru společenstvím včetně schválení výše a podmínek úvěru, ---
 - e) modernizaci, rekonstrukci společných částí domu, jimiž se nemění velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu. -----
- (2) K přijetí usnesení o změně účelu užívání domu nebo bytu je zapotřebí souhlasu všech členů společenství. -----
- (3) Má-li se rozhodnutí dotknout práv a povinností všech vlastníků jednotek určených v prohlášení nebo v pravidlech pro příspěvky na správu domu a pozemku vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek učiněný v písemné formě. -----
- (4) Má-li se rozhodnutí v záležitostech podle odstavce 3 dotknout práv a povinností jen některých vlastníků jednotek, vyžaduje se písemná dohoda těchto dotčených vlastníků a k nabytí účinnosti dohody se vyžaduje písemný souhlas vlastníků jednotek s většinou hlasů. --

Článek IX

Rozhodování mimo zasedání shromáždění – per rollam

- (1) Není-li svolané shromáždění způsobilé se usnášet, může statutární orgán navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, kdy bylo zasedání shromáždění svoláno, aby

vlastníci jednotek rozhodli o záležitostech, které byly uvedeny na pozvánce na shromáždění, které se nesešlo, mimo zasedání shromáždění, a to písemnou formou (rozhodování per rollam). -----

- (2) Návrh na rozhodnutí vlastníků jednotek mimo zasedání shromáždění musí obsahovat
- a) návrh na usnesení, který musí obsahovat celé znění usnesení, o němž má být rozhodováno, -----
 - b) písemné podklady potřebné pro posouzení navrhovaného usnesení, nebo alespoň údaj o tom, kde jsou tyto podklady zveřejněny a kde jsou k nahlédnutí každému vlastníku jednotky, -----
 - c) stanovení lhůty, ve které má vlastník jednotky doručit své písemné vyjádření k navrhovaným usnesením (souhlas, nesouhlas, zdržel se hlasování). Tato lhůta činí dvacet dní ode dne, kdy byl návrh na rozhodnutí mimo zasedání shromáždění vlastníků jednotek odeslán. V případě rozhodování o záležitosti, pro kterou se vyžaduje rozhodnutí formou notářského zápisu, musí být v návrhu na usnesení na tuto skutečnost upozorněno a lhůta pro vyjádření v tomto případě činí třicet dnů. -----

(3) Pro rozhodnutí per rollam se vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny všech vlastníků jednotek, pokud by se však měnila velikost podílů na společných částech domu nebo poměr výše příspěvku na správu domu a pozemku, jinak než v důsledku změny podílu na společných částech; vyžaduje se souhlas všech vlastníků v domě. -----

(4) K platnosti hlasování se vyžaduje písemné vyjádření vlastníka jednotky adresované statutárnímu orgánu společenství, s uvedením dne, měsíce a roku, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí; v případě, že se pro rozhodnutí vyžaduje forma notářského zápisu, musí být vyjádření vlastníka jednotky k návrhu usnesení učiněno touto formou, jinak se k němu nepřihlíží. V případě spoluvlastníků jednotky nebo manželů majících jednotku ve společném jmění podepisuje písemné vyjádření (a tedy hlasuje) zmocněný společný zástupce. K písemnému vyjádření došlému po stanovené lhůtě se nepřihlíží. -----

(5) Statutární orgán oznámí vlastníků jednotek v písemné formě výsledek hlasování a obsah přijatého usnesení (přijatých usnesení) nejpozději do patnácti dnů ode dne uplynutí lhůty pro doručení vyjádření k návrhu (návrhům) usnesení. -----

Článek X Výbor

(1) Výbor společenství (dále jen „výbor“) je kolektivním statutárním a výkonným orgánem společenství, za svoji činnost odpovídá shromáždění. -----

(2) Výbor má 5 členů. Každý člen výboru má jeden hlas. -----

(3) Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Výbor volí ze svého středu předsedu, který svolává a řídí jeho jednání; dále volí ze svého středu místopředsedu výboru, který zastupuje předsedu v době jeho nepřítomnosti. -----

(4) Výbor zastupuje společenství a navenek za společenství jedná svým předsedou. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda výboru a v době nepřítomnosti předsedy i místopředsedy zastupuje předsedu člen výboru (v pořadí, které určí svým usnesením výbor při volbě předsedy a místopředsedy, pokud je zvoleno více členů výboru). Písemné právní jednání, které činí výbor za společenství, podepisuje předseda nebo v jeho zastoupení místopředseda, spolu s dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, považuje se podpis místopředsedy za podpis dalšího člena výboru. -----

(5) Výbor organizuje a řídí běžnou činnost společenství a náleží mu veškerá působnost v rámci činnosti společenství, vyjma záležitostí, které zákon nebo stanovy svěřují do působnosti shromáždění nebo záležitostí, které si shromáždění svým usnesením vyhradilo k rozhodování. -----

(6) Výbor je způsobilý usnášet se, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je třeba souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, důvody tohoto nesouhlasu, anebo jeho odchylný názor s odůvodněním. -----

(7) V případě dosažení rovnosti hlasů při rozhodování výboru rozhoduje hlas předsedajícího. -----

(8) Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jedenkrát za čtvrtletí. Schůzi výboru organizuje, svolává a řídí předseda, v jeho nepřítomnosti místopředseda. -----

(9) Rozhodování výboru i mimo zasedání v písemné formě nebo s využitím technických prostředků (per rollam) je možné pouze v případě, že s tím souhlasí všichni členové výboru. V tomto souhlasu lze také určit, ve kterých záležitostech nelze rozhodovat mimo zasedání výboru. -----

(10) Výbor společenství zejména: -----

- a) svolává shromáždění, připravuje podklady pro jeho jednání a řídí a organizuje jednání shromáždění, -----
- b) předkládá shromáždění k projednání a schválení účetní závěrku, -----
- c) předkládá shromáždění zprávu o své činnosti, o hospodaření společenství, návrh rozpočtu pro příští období a další údaje nebo návrhy týkající se hospodaření společenství, -----
- d) zajišťuje vyhotovení zápisu ze shromáždění vlastníků do 30 dnů po jeho ukončení a seznamuje vlastníky jednotek se zápisem způsobem určeným v usnesení shromáždění; právo vlastníka jednotky - člena společenství obdržet na výzvu zápis ze shromáždění není dotčeno v případě, že se podle usnesení shromáždění seznamují vlastníci jednotek-členové společenství se zápisem jiným způsobem než předáním zápisu, -----
- e) oznamuje vlastníkům jednotek na základě usnesení shromáždění výši, datum splatnosti a způsob úhrady příspěvků určených na správu domu a pozemku a výši záloh na služby, -----
- f) na základě usnesení shromáždění uzavírá smlouvy s jinými osobami v rámci činnosti společenství, -----

- g) na základě usnesení shromáždění uzavírání, prodlužování či změny smluv o nájmu společných částí domu, -----
 - h) odpovídá za vedení účetnictví, předkládá shromáždění k projednání a schválení účetní závěrku a odpovídá za podání daňového přiznání, pokud má společenství povinnost je podávat, -----
 - i) vede seznam členů a zajišťuje postup podle článku IV. těchto stanov, -----
 - j) zajišťuje vyúčtování záloh na služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků, ----
 - k) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a včasné uplatňování pohledávek a vymáhání dluhů a nároků ze smluv s třetími osobami, ---
 - l) plní povinnosti právnické osoby ve vztahu k rejstříku společenství a jiné povinnosti z právních předpisů, -----
 - m) na základě rozhodnutí shromáždění vlastníků uzavírá nebo mění smlouvu s osobou, která má zajišťovat pro společenství některé činnosti správy domu a pozemku, -----
 - n) zajišťuje provoz technických zařízení spojených s užíváním společných částí a s užíváním jednotek, -----
 - o) rozhoduje o nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, vyjma případů kdy jde o výlučnou působnost shromáždění, -----
 - p) rozhoduje o opravě nebo stavební úpravě společných částí domu, vyjma případů, kdy jde o výlučnou působnost shromáždění; v případě náhlé havarijní situace rozhoduje vždy o provedení nezbytné opravy a jde-li o rozsah oprav spadající do výlučné působnosti shromáždění, svolá následně shromáždění, jemuž předloží zprávu o nezbytně provedených opravách k odstranění havárie, -----
 - q) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených vlastníkům jednotek. ---
- (11) Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku. -----

Článek XI

Pravidla pro správu domu a pozemku a pro užívání společných částí

A – Pravidla pro správu domu a pozemku -----

(1) Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníkům jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek, zachování nebo zlepšení společných částí. Správa domu zahrnuje i činnosti spojené s přípravou změn společných částí domu, nástavbou, přístavbou, stavební úpravou, nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení sloužící všem vlastníkům domu. Správa se vztahuje i na společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému ze spoluvlastníků. -----

- (2) Správou domu podle odstavce 1 se rozumí zejména: -----
- a) zajišťování provozu domu a pozemku, -----
 - b) řádná a včasná údržba, opravy, stavební úpravy a jiné změny společných částí domu, jako např. rekonstrukce a modernizace a technické zhodnocení společných částí domu a pozemku, včetně odstraňování havarijních stavů, -----
 - c) zajištění revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody, včetně radiátorů,

- vzduchotechniky, plynu, výtahů, společného telekomunikačního zařízení, hromosvodů a dalších technických zařízení podle vybavení domu, zajištění prohlídky a čištění komínů, -----
- d) zajištění revizí a oprav domovní kotelny či výměňkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu, -----
 - e) pojištění domu, -----
 - f) vybírání předem určených příspěvků od vlastníků jednotek na správu domu a pozemku a zajišťování evidence plateb vlastníků jednotek na tyto náklady, -----
 - g) zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu a pozemku, vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro společenství při správě domu a pozemku z jiných právních předpisů, -----
 - h) vedení účetnictví v souladu s právními předpisy, -----
 - i) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky, -----
 - j) vedení seznamu členů společenství, -----
 - k) další činnosti uvedené v nařízení vlády č. 366/2013 Sb., které přicházejí v činnosti společenství v úvahu. -----

(3) Vzájemný vztah mezi vlastníky jednotek a společenstvím při správě domu a pozemku a při činnosti společenství a rozhodování jeho orgánů se řídí zejména ustanoveními občanského zákoníku o bytovém spoluvlastnictví a těmito stanovami. -----

(4) Při uplatňování oprávnění společenství a povinnosti vlastníků jednotek umožnit vstup do bytu z některého z důvodů stanovených zákonem a těmito stanovami, postupuje společenství tak, aby co nejméně omezilo vlastníka jednotky při užívání bytu a vlastník jednotky postupuje tak, aby mohl být splněn účel, pro který je vyzván, aby umožnil přístup do bytu. -----

(5) Společenství může na základě rozhodnutí shromáždění uzavřít s jinou osobou smlouvu o zajišťování některých činností správy domu a pozemku. Tím není dotčena působnost a odpovědnost společenství za zajišťování činnosti podle zákona a těchto stanov, ani výlučná působnost orgánu společenství podle zákona a těchto stanov. -----

B – Pravidla pro užívání společných částí -----

- (1) Vlastník jednotky je oprávněn -----
 - a) užívat společné části domu a pozemku spolu s ostatními vlastníky jednotek tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě a jednat tak, aby dodržoval svoje povinnosti vlastníka jednotky podle zákona a těchto stanov, -----
 - b) užívat společné části pouze způsobem odpovídajícím povaze společných částí a jejich obvyklému užívání, dodržovat přitom bezpečnost a ochranu zdraví osob a protipožární bezpečnosti, -----
 - c) dodržovat obecné principy soužití v domě, usnesení shromáždění týkající se pravidel pro užívání společných částí, včetně případného domovního řádu. -----

(2) Vlastník jednotky není oprávněn umisťovat ve společných částech jakékoliv předměty (na společných chodbách, na společných balkonech či lodžích přístupných přímo ze společné chodby nebo ze společného schodiště). Pokud by tak učinil, je oprávněno společenství po předchozí výzvě takové předměty ze společných částí odstranit a vlastníkově jednotky vyúčtovat náklady s tím spojené. -----

(3) Vlastník jednotky je povinen zajistit, aby po společných částech volně nepobíhala žádná jím chovaná domácí zvířata nebo domácí zvířata osob, které bydlí nebo jsou na návštěvě v bytě vlastníka jednotky. Pokud tato zvířata znečistí společné části domu, je povinen na svůj náklad zajistit úklid tohoto znečištění. -----

(4) Vlastník jednotky a osoby s ním v bytě pobývající se dále řídí ustanoveními Domovního řádu, pokud je společenstvím vydán usnesením shromáždění, který určuje další podrobnosti o pravidlech pro užívání společných částí, zamykání domu, užívání společné prádelny, apod. -----

(5) Závady a poškození na společných částech a prostorách domu nebo závady a poškození na jednotkách jiných vlastníků, které způsobí vlastník jednotky sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, je povinen odstranit na své náklady. -----

(6) V případě, že vlastník jednotky při užívání společných částí porušuje obvyklý způsob jejich užívání, nebo např. umístí ve společných částech některé předměty anebo jinak užívá společné části v rozporu s obvyklým užíváním, k němuž je oprávněn každý vlastník jednotky, vyzve jej společenství k odstranění závadného jednání a určí lhůtu k odstranění závadného stavu. Po bezvýsledném uplynutí této lhůty bude společenství postupovat způsobem směřujícím k odstranění závadného stavu, přičemž všechny účelně vynaložené náklady s tím spojené budou uplatněny vůči tomuto vlastníkovi jednotky. -----

Článek XII

Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, pro příspěvky na správu domu a úhradu cen služeb a pro způsob určení její výše placené jednotlivými vlastníky

A. Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství -----

(1) Společenství sestavuje na každé účetní období, jímž se rozumí kalendářní rok, rozpočet. -----

(2) Základními zásadami pro tvorbu rozpočtu je vyrovnanost rozpočtu a použití prostředků pouze na účel, na který byly určeny, tak, aby jejich čerpání bylo co nejhospodárnější. -----

(3) V rozpočtu se stanoví výše předpokládaných nákladů (kalkulace) souvisejících s vlastní činností týkající se správy domu a pozemku kromě nákladů na opravy, údržbu, rekonstrukce a modernizace. Při stanovení výše těchto nákladů se vychází zejména ze skutečnosti jednotlivých druhů nákladů v předchozích obdobích s přihlédnutím k předpokládanému vývoji cen, ke smluvním ujednáním s dodavateli a případně i ke změně v druhích nákladů pro budoucí období. -----

(4) Stanoví se předpokládaná potřeba běžných oprav a údržby na základě zkušeností s pravidelně se vyskytujícími potřebami v minulých obdobích s přihlédnutím k dalším potřebám v běžném období. -----

(5) Stanoví se plán potřebných oprav většího rozsahu, případně rekonstrukcí nebo modernizací a stavebních úprav. Kromě toho se vezme v úvahu i potřeba očekávaných oprav většího rozsahu s ohledem na stáří domu, které se mohou v budoucnu v delším časovém horizontu předpokládat v důsledku opotřebení „časem“. -----

(6) Rozpočet nákladů pod bodem 3 a 4 se stanoví na roční období. -----

(7) Rozpočet nákladů uvedených pod bodem 5 se stanoví na delší než roční období a z něj se s přihlédnutím k celkovému objemu stanoví podíl na jeden rok. -----

(8) Společenství může na krytí potřebných oprav a technického zhodnocení společných částí domu uzavřít smlouvu o úvěru. Výši a podmínky úvěru schvaluje shromáždění. -----

B. Pravidla pro příspěvky na správu domu a pozemku -----

(1) Vlastníci jednotek- členové společenství jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů, pokud nedojde k jiné dohodě vlastníků. -----

(2) Příspěvek na správu domu a pozemku platí vlastníci jednotek-členové společenství formou záloh na účet společenství do 10 dne v kalendářním měsíci. Spolu s tím platí také zálohy na služby spojené s užíváním bytu. -----

(3) Příspěvky určené na odměňování osoby, která dům spravuje nebo členů jejích orgánů, na vedení účetnictví a na podobné náklady vlastní správní činnosti se rozvrhnou na každou jednotku stejně. -----

(4) Nevyčerpaný zůstatek zálohově poskytnutých příspěvků na správu domu a pozemku se s jednotlivými vlastníky nevyporádává a převádí se do následujícího kalendářního roku. -----

(5) Podle zásad uvedených pod body 1 až 3 písm. B se z předpokládaných nákladů stanovených postupem podle jednotlivých bodů písm. A stanoví podíl na předpokládaných ročních nákladech a měsíční podíl na každého vlastníka jednotky-člena společenství. -----

(6) Při převodu vlastnického práva k jednotce nevzniká společenství povinnost příspěvky na správu domu a pozemku ke dni účinnosti převodu vypořádat. -----

(7) Převádí-li vlastník vlastnické právo k jednotce doloží nabyvateli potvrzení společenství jaké dluhy související se správou domu pozemku přejdou na nabyvatele, případně, že takové dluhy nejsou. Za dluhy, které na nabyvatele přešly, ručí převodce společenství. -----

C. Rozúčtování nákladů na služby -----

(1) Službami jsou zejména: -----

- a) dodávka vody a odvádění odpadních vod, -----
- b) dodávka tepla a teplé vody, -----
- c) odvoz komunálního odpadu, -----
- d) umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu, -----
- e) osvětlení společných prostor v domě, -----
- f) úklid společných prostor v domě, -----

- g) provoz výtahu, -----
- h) další služby sjednané mezi společenstvím a vlastníky jednotek. -----

(2) O rozsahu poskytovaných služeb rozhoduje shromáždění. -----

(3) Vlastníci jednotek platí měsíční zálohy na jednotlivé služby; přímo na účet společenství domu do 10 dne v měsíci spolu s příspěvky (zálohami) na správu domu a pozemku. Výši měsíčních záloh na jednotlivé služby určí statutární orgán jako měsíční podíl dle skutečných nákladů na jednotlivé služby za uplynulé zúčtovací období s přihlédnutím k předpokládaným cenám běžného roku, na který se zálohy platí. Statutární orgán má právo změnit v průběhu zúčtovacího období výši zálohy na jednotlivé služby, a to zejména v míře odpovídající změně ceny služby či změně počtu osob rozhodných pro rozúčtování. Vlastník má právo požadovat úpravu výše záloh ze stejného důvodu jako v předchozí větě. -----

(4) Náklady na služby se rozúčtují následovně: -----

- a) náklady uvedené v odst. 1 písm. a) se rozúčtují podle poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech; není-li provedena instalace podružných vodoměrů ve všech jednotkách, rozhoduje o rozúčtování těchto nákladů shromáždění, -----
- b) náklady uvedené v odst. 1 písm. b) se rozúčtují podle právního předpisu, kterým se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele, dle platných předpisů, -----
- c) náklady uvedené v odst. 1 písm. c) se rozúčtují podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování, nestanoví-li právní předpisy a vyhlášky jinak, -----
- d) náklady uvedené v odst. 1 písm. d) se rozúčtují podle počtu kabelových zásuvek, -----
- e) náklady uvedené v odst. 1 písm. e) – g) se rozúčtují podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování, -----
- f) náklady uvedené v odst. 1 písm. h) se rozúčtují na základě usnesení shromáždění. -----

(5) Osobou rozhodnou pro rozúčtování se rozumí: -----

- a) vlastník jednotky, nepřenechal-li jednotku do užívání, a osoby, u kterých lze mít za to, že s ním budou žít v jednotce v souhrnu po dobu delší než dva měsíce v průběhu zúčtovacího období, -----
- b) nájemce bytu a osoby, u kterých lze mít za to, že s ním budou žít v jednotce v souhrnu po dobu delší než dva měsíce v průběhu zúčtovacího období. -----

(6) Vlastník jednotky (společný zástupce v případě jednotky ve spoluvlastnictví nebo ve společném jmění manželů) je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit změny v počtu osob rozhodných pro rozúčtování, viz. článek IV. odst. 6. -----

(7) Vyúčtování záloh na úhradu za služby se provádí jedenkrát za zúčtovací období, a to nejpozději do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. -----

(8) Vzájemné finanční vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do čtyř měsíců ode dne doručení vyúčtování vlastníku jednotky. -----

(9) Vlastník jednotky může případné námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování služeb předložit neprodleně po doručení vyúčtování, nejpozději však do třiceti dnů ode dne doručení.

(10) Společenství je povinno na základě písemné žádosti vlastníka jednotky nejpozději do pěti měsíců po skončení zúčtovacího období doložit vlastníku ceny jednotlivých služeb, způsob stanovení výše záloh na tyto služby, způsob rozúčtování uvedených cen služeb, provedení vyúčtování služeb a umožnit vlastníku pořízení kopií podkladů podle těchto stanov.

(11) O způsobu rozúčtování služeb rozhodne shromáždění tříčtvrtinovou většinou hlasů vlastníků jednotek; nedojde-li k rozhodnutí společenství, rozúčtují se náklady na služby podle zákona č. 67/2013 Sb. -----

D. Majetek a hospodaření společenství -----

(1) Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými vlastníky na úhradu služeb spojených s užíváním jednotek a dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství. -----

(2) Věci práva a jiné majetkové hodnoty, které nabude společenství, může užívat jen k účelům uvedeným v ustanovení NOZ o bytovém spoluvlastnictví a těchto stanovách. -----

(3) Vlastníci jednotek v poměru odpovídajícím jejich podílům na společných částech ručí za dluhy společenství. -----

(4) V případě prodlení s peněžitým plněním zálohových plateb na služby spojené s bydlením, které přesahuje 5 dnů ode dne jeho splatnosti je povinen vlastník zaplatit poplatek z prodlení, který činí za každý den 1‰ z dlužné částky, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc. -----

(5) V případě prodlení s peněžitým plněním příspěvku na správu domu a pozemku, které přesahuje 5 dnů ode dne jeho splatnosti je povinen vlastník zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády (nyní č. 351/2013 Sb., § 2). -----

Článek XIII

Zrušení společenství nebo bytového spoluvlastnictví

(1) Společenství se zrušuje dnem zániku vlastnického práva ke všem jednotkám v domě. --

(2) Rozhodnutím vlastníků jednotek lze společenství zrušit, pokud počet jednotek klesl na méně než pět. V takovém případě vlastníci jednotek přijmou pravidla pro správu domu a pozemku a pro příspěvky na ni. -----

(3) Při zrušení společenství se neprovádí likvidace. Práva a povinnosti společenství, a to včetně nevypořádaných závazků společenství, přecházejí dnem jeho zániku na vlastníky jednotek v poměru velikosti spoluvlastnických podílů každého vlastníka jednotky na společných částech. -----

Strana dvacátá.

(4) Vlastníci jednotek se mohou dohodnout o přeměně bytového vlastnictví v podílové spoluvlastnictví nemovité věci. Bytové vlastnictví se změní v podílové spoluvlastnictví zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Potom je velikost spoluvlastnických podílů každého spoluvlastníka rovna velikosti podílu jakou měl vlastník jednotky na společných částech. -----

(5) Má-li ke všem jednotkám v domě vlastnické právo jediný vlastník a prohlásí-li v písemné formě, že mění vlastnické právo k jednotkám na vlastnické právo k nemovité věci, bytové vlastnictví zanikne zápisem do katastru nemovitostí. -----

(6) Je-li jednotka zatížena, vyžaduje se k platnosti dohody nebo prohlášení o zrušení bytového spoluvlastnictví souhlas osoby oprávněné z věcného břemene v písemné formě. ----

Článek XIV **Zánik společenství**

Společenství zaniká výmazem z rejstříku společenství vlastníků. -----

Článek XV **Závěrečná ustanovení**

(1) Změní-li se prohlášení vlastníka, vyhotoví statutární orgán společenství bez zbytečného odkladu jeho úplné znění a založí jej do sbírky listin ve veřejném rejstříku a do katastru nemovitostí. To platí i v případě, jsou-li náležitosti prohlášení uvedeny ve smlouvě o výstavbě. -----

(2) Nevyplyvá-li ze zákona, nebo z těchto stanov něco jiného použijí se přiměřeně ustanovení o spolku (§ 1221 NOZ), kromě ustanovení o shromáždění delegátů, dílčích členských schůzí a náhradní členské schůzi (spolek upravuje NOZ v § 210-302). -----

(3) Tyto stanovy vycházejí z ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., a souvisejících předpisů zejména nařízení vlády č. 351/2013 Sb. a prováděcího nařízení vlády č. 366/2013 Sb. -----

(4) Tyto stanovy jsou uloženy ve sbírce listin rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze a jsou k dispozici u statutárního orgánu společenství. -----

(5) Tyto stanovy byly schváleny shromážděním dne 5.11.2014.-----

Rozhodný počet hlasů pro přijetí tohoto usnesení, který byl zjištěn z čl. VI. odst. 8. stanov, je souhlas alespoň tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů, tj. 75% hlasů přítomných členů. Pro hlasovali členové shromáždění s hlasy ve výši 99,26% hlasů. Zdrželo se 0,74% hlasů, nikdo nebyl proti. Členové shromáždění hlasovali zdvižením ruky s hlasovacím lístkem. Výsledek hlasování byl zjištěn optickým pozorováním hlasujících, oznámením předsedajícího shromáždění a oznámením sčítatelů hlasů. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námítky.-----

III.

Na základě své přítomnosti při jednání osvědčuji, že shromáždění společnosti vlastníků jednání přijalo usnesení následujícího obsahu:-----

Shromáždění s okamžitou účinností volí za člena výboru Michala Trojáka, nar. 12.5.1973, bytem Bachova 1588/12, 149 00 Praha 4 – Chodov.-----

Rozhodný počet hlasů pro přijetí tohoto usnesení, který byl zjištěn z čl. VII. odst. 3. nových stanov, je souhlas nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů, tj. 51% hlasů. Pro hlasovali členové shromáždění s hlasy ve výši 100% hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel. Členové shromáždění hlasovali zdvižením ruky s hlasovacím lístkem. Výsledek hlasování byl zjištěn optickým pozorováním hlasujících, oznámením předsedajícího shromáždění a oznámením sčítatelů hlasů. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky.-----

IV.

Na základě své přítomnosti při jednání osvědčuji, že shromáždění společnosti vlastníků jednání přijalo usnesení následujícího obsahu:-----

Shromáždění s okamžitou účinností volí za člena výboru Josefa Horneka, nar. 16.2.1947, bytem Bachova 1584/20, 149 00 Praha 4 – Chodov.-----

Rozhodný počet hlasů pro přijetí tohoto usnesení, který byl zjištěn z čl. VII. odst. 3. nových stanov, je souhlas nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů, tj. 51% hlasů. Pro hlasovali členové shromáždění s hlasy ve výši 100% hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel. Členové shromáždění hlasovali zdvižením ruky s hlasovacím lístkem. Výsledek hlasování byl zjištěn optickým pozorováním hlasujících, oznámením předsedajícího shromáždění a oznámením sčítatelů hlasů. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky.-----

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že předmětná rozhodnutí byla shromážděním přijata a jejich obsah i způsob přijetí jsou v souladu se zákonem i se stanovami společnosti.-----

O těchto uvedených rozhodnutích shromáždění společnosti vlastníků byl notářský zápis sepsán, předsedajícím shromáždění přečten, schválen a podepsán.-----

Michal Troják v.r.

L.S. Mgr. Ludvík Vinopal v.r.
zástupce JUDr. Hany Kantorové
notářky se sídlem ve Žďáře nad Sázavou

Príloha listina obhromaxidoni 8/1 5.11.2014 v 18h

Imen - název	Jméno	Objekt	Ulice	Č.pop.	Spol.vl.pod	PODPIS
BACHOVA 1584						
ROUTHOU	LUDMILA	85200001	BACHOVA	1584	0,70%	
RMÁNKOVÁ	JANA	85200002	BACHOVA	1584	0,73%	Fomda, Jre
OUŽEK	JAN	85200003	BACHOVA	1584	0,70%	
LENTOVÁ	VĚRA	85200004	BACHOVA	1584	0,32%	Nalubh
STÁLOVÁ	PETRA	85200005	BACHOVA	1584	0,73%	15/11 kuf
CKOVÁ	ZDEŇKA	85200006	BACHOVA	1584	0,70%	Vachas
AREDOVÁ	MARIE	85200007	BACHOVA	1584	0,32%	Ukroha M
BERGRUBER	DANIEL	85200008	BACHOVA	1584	0,73%	Hagen
ÁLOVÁ	RENÁTA	85200009	BACHOVA	1584	0,70%	dele
ERVENKA	JAROSLAV	85200010	BACHOVA	1584	0,32%	Jose C
IVAN	JAN	85200011	BACHOVA	1584	0,73%	kuf.
APCIUG	JIRÍ	85200012	BACHOVA	1584	0,70%	
RUMPEŠ	PAVEL	85200013	BACHOVA	1584	0,32%	Vin
PERGEROVÁ	IVANA	85200014	BACHOVA	1584	0,48%	
HUONG CHU THI HA		85200015	BACHOVA	1584	0,70%	
EDINOVÁ	MILOSLAVA	85200016	BACHOVA	1584	0,32%	LA
UBINOVÁ	PETRA	85200017	BACHOVA	1584	0,73%	Rf

Příjmení - název	Jméno	Objekt	Ulice	Č.pop.	pol.vl.pod.	PODPIS
BACHOVA 1584						
VÁCHOVÁ	IRENA	85200018	BACHOVA	1584	0,70%	<i>1/2 Vach</i>
SCHOENFELD	MICHAL	85200019	BACHOVA	1584	0,32%	<i>Schoenfeld</i>
ŠTĚPÁNOVSKÁ	JITKA	85200020	BACHOVA	1584	0,73%	<i>Štěpánková</i>
KREJČÍ	ZDENĚK	85200021	BACHOVA	1584	0,70%	<i>Krejčí</i>
STÁROVÁ	VERONIKA	85200022	BACHOVA	1584	0,31%	<i>Starová</i>
KUBÍK	TOMÁŠ	85200023	BACHOVA	1584	0,73%	
SVORAD	MARIÁN	85200024	BACHOVA	1584	0,70%	<i>SV</i>
BUKVOVÁ	RENATA	85200025	BACHOVA	1584	0,31%	
BURDOVÁ	EVA	85200026	BACHOVA	1584	0,48%	<i>EB</i>
HORNEK	JOSEF	85200027	BACHOVA	1584	0,70%	<i>Horn</i>
PALOVÁ	TATIANA	85200028	BACHOVA	1584	0,31%	
ESTERKA	HYNEK	85200029	BACHOVA	1584	0,73%	<i>1/3 Horn</i>
CHEN	SHUANGYAN	85200030	BACHOVA	1584	0,70%	
BARTOŠ	ROMAN	85200031	BACHOVA	1584	0,32%	
ZICHOVÁ	LUBICA	85200032	BACHOVA	1584	0,73%	
HEINZKE	VÍTĚZSLAV	85200033	BACHOVA	1584	0,70%	<i>Heinzke</i>
ŠULCOVÁ	KVĚTOSLAVA	85200034	BACHOVA	1584	0,31%	<i>Šulcová</i>
KELLER	RICHARD	85200035	BACHOVA	1584	0,73%	

Prezentováni listina @bromaxdini SUS 5.11.2014 v 18h

mení - název	Jméno	Objekt	Ulice	Č.pop.	Spol.vl.pod	PODPIS
BACHOVA 1585						
NEROVÁ	IVANA	85201036	BACHOVA	1585	0,70%	
RGLER	RUDOLF	85201037	BACHOVA	1585	0,73%	X
TSCHOVÁ	MARTINA	85201038	BACHOVA	1585	0,70%	N.B. <i>Jan</i>
IAN	BRANISLAV	85201039	BACHOVA	1585	0,32%	
INOUTOVÁ	FRANTIŠKA	85201040	BACHOVA	1585	0,73%	
FMAN	PETR	85201041	BACHOVA	1585	0,70%	<i>Agmanova</i>
CKOVÁ	ZDEŇKA	85201042	BACHOVA	1585	0,32%	<i>Arckova</i>
RKA	PETR	85201043	BACHOVA	1585	0,73%	<i>Arka</i>
ZEK	PAVEL	85201044	BACHOVA	1585	0,70%	<i>Ardek</i>
COURKOVÁ	IVA	85201045	BACHOVA	1585	0,32%	<i>Arckova</i>
UT	ROSTISLAV	85201046	BACHOVA	1585	0,81%	<i>Arckova</i>
DEHRADSKÝ	LUDĚK	85201047	BACHOVA	1585	0,45%	<i>Arckova</i>
CHÁČKOVÁ	ŠTĚPÁNKA	85201048	BACHOVA	1585	0,31%	<i>Arckova</i>
RŠÍKOVÁ	JANA	85201049	BACHOVA	1585	0,48%	
KOVÁ	MARIE	85201050	BACHOVA	1585	0,70%	<i>Arckova</i>
MELOVÁ	SIMONA	85201051	BACHOVA	1585	0,31%	<i>Arckova</i>
KOVÁ	JOLANA	85201052	BACHOVA	1585	0,73%	

Příjmení - název	Jméno	Objekt	Ulice	Č.pop.	Spol.vl.pod	PODPIS
BACHOVA 1585						
JEBAVÝ	SLAVOMÍR	85201053	BACHOVA	1585	0,70%	<i>Jebavý</i>
POUCH	FRANTIŠEK	85201054	BACHOVA	1585	0,31%	
POLÍVKA	JAN	85201055	BACHOVA	1585	0,73%	<i>Polívka</i>
DROZDOVÁ	JITKA	85201056	BACHOVA	1585	0,70%	<i>Drozdo</i>
PFEIFEROVÁ	JARMILA	85201057	BACHOVA	1585	0,31%	<i>Pfeifer</i>
CHORVATOVIČOVÁ	MARTINA	85201058	BACHOVA	1585	0,73%	<i>Chorv</i>
MIKULOVÁ	HANA	85201059	BACHOVA	1585	0,46%	
DUDKOVÁ	MIROSLAVA	85201060	BACHOVA	1585	0,31%	<i>v.z. Dud</i>
MANDÍK	RADEK	85201061	BACHOVA	1585	0,48%	<i>Mandík</i>
ŠKOPOVÁ	ANNA	85201062	BACHOVA	1585	0,70%	<i>Škop</i>
BOROVÍČKA	EMIL	85201063	BACHOVA	1585	0,31%	<i>Borovička</i>
GEMBALA	BOHDAN	85201064	BACHOVA	1585	0,73%	<i>Gembala</i>
HORÁLEK	STANISLAV	85201065	BACHOVA	1585	0,70%	<i>Horálek</i>
KADLEC	PETR	85201066	BACHOVA	1585	0,32%	
RAŠKA	JOSEF	85201067	BACHOVA	1585	0,73%	<i>v.z. Raška</i>
KURŤÁKOVÁ	EVA	85201068	BACHOVA	1585	0,70%	<i>Kurťáková</i>
ŠTUNDA	MILAN	85201069	BACHOVA	1585	0,31%	<i>Štunda</i>
SUKDOLÁKOVÁ	EVA	85201070	BACHOVA	1585	0,73%	

Praxovní listina s hromaděními BÚS 5.4.2014 v A4

mení - název	Jméno	Objekt	Ulice	Č.pop.	Spol.vl.pod	PODPIS
BACHOVA 1586						
ABIHOUEK	JAROSLAV	85202071	BACHOVA	1586	0,70%	<i>Plac</i>
MANOVA	IRYNA	85202072	BACHOVA	1586	0,73%	
ARC	ANTONÍN	85202073	BACHOVA	1586	0,70%	<i>Prac. ab</i>
REŠ	JAROMÍR	85202074	BACHOVA	1586	0,32%	
HOŘELICKÝ	JAKUB	85202075	BACHOVA	1586	0,73%	<i>unvov</i>
EMČÍKOVÁ	VLASTA	85202076	BACHOVA	1586	0,70%	<i>uicez</i>
CHA	PETR	85202077	BACHOVA	1586	0,32%	<i>Se X</i>
ŠEK	STANISLAV	85202078	BACHOVA	1586	0,73%	<i>Prac</i>
ROLÍMEK	JAN	85202079	BACHOVA	1586	0,70%	
ELECHOVÁ	RENÁTA	85202080	BACHOVA	1586	0,32%	<i>Prac. and</i>
MMEL	MAREK	85202081	BACHOVA	1586	0,73%	<i>Kul</i>
RDÍK	JOSEF	85202082	BACHOVA	1586	0,45%	<i>v.p. Hany</i>
YDRICHOVÁ	JANA	85202083	BACHOVA	1586	0,32%	
ODEIH	NAFEZ	85202084	BACHOVA	1586	0,73%	<i>Jan. Kul</i>
ŠÍK	KAREL	85202085	BACHOVA	1586	0,70%	<i>v2. Plac</i>
ZOJED	MARTIN	85202086	BACHOVA	1586	0,32%	
TĚJOVSKÁ	ZDEŇKA	85202087	BACHOVA	1586	0,73%	<i>Prac. 5'</i>
OTYČKA	MIROSLAV		TI -	1586	0,45%	<i>Prac. 5'</i>

Příjmení - název	Jméno	Objekt	Ulice	Č.pop.	Spol.vl.pod	PODPIS
BACHOVA 1586						
LABUDA	JIRÍ	85202088	BACHOVA	1586	0,70%	<i>[Signature]</i>
KRAUSOVÁ	MARTA	85202089	BACHOVA	1586	0,32%	<i>[Signature]</i>
JÍLEK	KAREL	85202090	BACHOVA	1586	0,73%	<i>[Signature]</i>
HAVELKA	JOSEF	85202091	BACHOVA	1586	0,70%	
SBD Stavbař		85202092	BACHOVA	1586	0,31%	<i>[Signature]</i>
LUKÁŠ	STANISLAV	85202093	BACHOVA	1586	0,70%	
SYKOROVÁ	MILUŠE	85202094	BACHOVA	1586	0,46%	
ČOŘEJ	VINCENT	85202095	BACHOVA	1586	0,31%	<i>[Signature]</i>
CHOTĚTICKÝ	ROBERT	85202096	BACHOVA	1586	0,73%	<i>[Signature]</i>
KROUZOVÁ	MIROSLAVA	85202097	BACHOVA	1586	0,70%	
JIRIČKOVÁ	LADISLAVA	85202098	BACHOVA	1586	0,31%	<i>[Signature]</i>
HOFFMAN	JIRÍ	85202099	BACHOVA	1586	0,73%	
ŠVEHLA	MILAN	85202100	BACHOVA	1586	0,70%	<i>[Signature]</i>
ONDŘÁŠEK	JAROMÍR	85202101	BACHOVA	1586	0,32%	<i>[Signature]</i>
KLEŇHA	PETR	85202102	BACHOVA	1586	0,73%	<i>[Signature]</i>
BĚLOVSKÝ	LADISLAV	85202103	BACHOVA	1586	0,70%	<i>[Signature]</i>
RATAJ	JAROSLAV	85202104	BACHOVA	1586	0,31%	<i>[Signature]</i>
HAMER	VLADIMÍR	85202105	BACHOVA	1586	0,73%	<i>[Signature]</i>

Prejmení listina SVS 5. M. 2014 v AB

Jméno - název	Jméno	Objekt	Ulice	Č.pop.	Spol.vl.pod	PODPIS
BACHOVA 1587						
ABY	PETR	85203106	BACHOVA	1587	0,70%	Stef
UDKOVÁ	DAGMAR	85203107	BACHOVA	1587	0,73%	
UKALOVÁ	MILENA	85203108	BACHOVA	1587	0,70%	Bm
ESÁKOVÁ	EVA	85203109	BACHOVA	1587	0,32%	
HWÁB	MILAN	85203110	BACHOVA	1587	0,73%	Schwabová
DRA	RICHARD	85203111	BACHOVA	1587	0,70%	Richard
ÁZDILOVÁ	MARIE	85203112	BACHOVA	1587	0,31%	
BOVÁ	KATEŘINA	85203113	BACHOVA	1587	0,70%	
SCHINSKÁ	EVA	85203114	BACHOVA	1587	0,70%	SK
Š	JAROSLAV	85203115	BACHOVA	1587	0,31%	mis
DŽOVSKÝ	RUDOLF	85203116	BACHOVA	1587	0,73%	Yakov
WACH	VASYL	85203117	BACHOVA	1587	0,70%	
ŠEK	JAN	85203118	BACHOVA	1587	0,31%	ŠEK
ŠRÁK	PETR	85203119	BACHOVA	1587	0,45%	Dar
GULOVÁ	PAVLA	85203120	BACHOVA	1587	0,70%	
OVÁ	LADA	85203121	BACHOVA	1587	0,32%	rysova
OVÁ-SCHLEGEL	PAVLA	85203122	BACHOVA	1587	0,73%	

Příjmení - název	Jméno	Objekt	Ulice	Č.pop.	Spol.vl.pod	PODPIS
BACHOVA 1587						
POHOŘELICKÝ	MILAN	85203123	BACHOVA	1587	0,70%	<i>Pohořelický</i>
NOVOTNÁ	JANA	85203124	BACHOVA	1587	0,31%	<i>Novotná</i>
PERNÝ	ANTONÍN	85203125	BACHOVA	1587	0,73%	<i>Perný</i>
JANKOVÁ	JANA	85203126	BACHOVA	1587	0,70%	<i>Janková</i>
KNEIFL	JAN	85203127	BACHOVA	1587	0,31%	
KAROLÍK	ANTONÍN	85203128	BACHOVA	1587	0,73%	<i>Karolík</i>
KOŠNÁŘ	BOHUSLAV	85203129	BACHOVA	1587	0,70%	<i>Košnář</i>
PROCHÁZKOVÁ	KAROLÍNA	85203130	BACHOVA	1587	0,31%	
ĐURICOVÁ	IVANA	85203131	BACHOVA	1587	0,48%	<i>Đuricová</i>
SEIBERTO VÁ	LIBUŠE	85203132	BACHOVA	1587	0,70%	<i>Seibertová</i>
PINTÉR	PETER	85203133	BACHOVA	1587	0,31%	
NYKODÝMOVÁ	PETRA	85203134	BACHOVA	1587	0,73%	<i>Nykodýmova</i>
VONDRÁČKOVÁ	DAGMAR	85203135	BACHOVA	1587	0,70%	<i>Vondráčková</i>
KNOROVÁ	DRAHOMÍRA	85203136	BACHOVA	1587	0,32%	<i>Knorová</i>
POPERNÍK	JOZEF	85203137	BACHOVA	1587	0,73%	
MAREŠ	MIROSLAV	85203138	BACHOVA	1587	0,70%	<i>Mareš</i>
KOUDELKOVÁ	IVANA	85203139	BACHOVA	1587	0,31%	
SOUČKOVÁ	BOŽENA	85203140	BACHOVA	1587	0,73%	<i>Součková</i>

Průběžná listina shromáždění SVS 5. 11. 2014 v 18.15

Průběžná - název	Jméno	Objekt	Ulice	Č.pop.	Spol.vl.pod	PODPIS
BACHOVA 1588						
BUCHER	MIROSLAV	85204141	BACHOVA	1588	0,71%	<i>[Signature]</i>
BUKOVÁ	JANA	85204142	BACHOVA	1588	0,73%	
BOŽITEK	BOHUMÍR	85204143	BACHOVA	1588	0,70%	
BOLOVÁ	ARNOŠTKA	85204144	BACHOVA	1588	0,31%	<i>[Signature]</i>
BOVÁ	EVA	85204145	BACHOVA	1588	0,73%	
DOVEANU	MIRELA	85204146	BACHOVA	1588	0,70%	
HANÍKOVÁ	RADKA	85204147	BACHOVA	1588	0,32%	
ENOVÁ	ZUZANA	85204148	BACHOVA	1588	0,73%	
EBAL	VÁCLAV	85204149	BACHOVA	1588	0,70%	
CHOVÁ	KVĚTUŠE	85204150	BACHOVA	1588	0,31%	<i>[Signature]</i>
UN FENG		85204151	BACHOVA	1588	0,73%	
BSKÝ	FRANTIŠEK	85204152	BACHOVA	1588	0,45%	<i>[Signature]</i>
COVÁ	MARIE	85204153	BACHOVA	1588	0,31%	<i>[Signature]</i>
CHLT	ALEXANDR	85204154	BACHOVA	1588	0,73%	
OUNKOVÁ	MILOSLAVA	85204155	BACHOVA	1588	0,70%	<i>[Signature]</i>
ATKA	VÁCLAV	85204156	BACHOVA	1588	0,32%	
OVSKÝ	VÁCLAV	85204157	BACHOVA	1588	0,73%	

Příjmení - název	Jméno	Objekt	Ulice	Č.pop.	Spol.vl.pod	PODPIS
BACHOVA 1588						
PETERKOVÁ	ZUZANA	85204158	BACHOVA	1588	0,70%	<i>Peterka</i>
GOTTWALDOVÁ	NADĚŽDA	85204159	BACHOVA	1588	0,32%	
MUSILOVÁ	MARIE	85204160	BACHOVA	1588	0,73%	<i>Michal</i>
PECLOVÁ	LENKA	85204161	BACHOVA	1588	0,70%	<i>Pecel</i>
ŠTICH	JINDŘICH	85204162	BACHOVA	1588	0,31%	
KROUŽIL	MILAN	85204163	BACHOVA	1588	0,73%	
VAVŘIČKA	PETR	85204164	BACHOVA	1588	0,45%	<i>A. V.</i>
KŘIVÁNEK	MIRKO	85204165	BACHOVA	1588	0,31%	
KREJZOVÁ	MARIE	85204166	BACHOVA	1588	0,73%	<i>Krejzl</i>
CAMPLÍK	JAROSLAV	85204167	BACHOVA	1588	0,70%	
KOLÁŘ	PAVEL	85204168	BACHOVA	1588	0,31%	
DOMLUVILOVÁ	DANIELA	85204169	BACHOVA	1588	0,73%	
KOUDELKA	VÁCLAV	85204170	BACHOVA	1588	0,70%	<i>Koudelka</i>
GORČÍK	JOSEF	85204171	BACHOVA	1588	0,31%	
SBD Stavbař		85204172	BACHOVA	1588	0,73%	<i>K. H.</i>
BEDNÁŘ	LADISLAV	85204173	BACHOVA	1588	0,70%	<i>Bednář</i>
SALCMAN	MIROSLAV	85204174	BACHOVA	1588	0,31%	
TROJÁKOVÁ	GABRIELA	85204175	BACHOVA	1588	0,73%	<i>Trojáková</i>

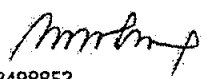
PLNÁ MOC

Já NOVOTNÁ JANA bytem: PRAHA 4, BACHOVA 1587/14 a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 19, Bachova č.p.: 1587/14 zplnomocňuji
pana-ni: POHORELICKÉHO MILANA bytem: BACHOVA 1587/14, narozen: _____

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p.
1584 – 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum: 2. 11. 2014

podpis: 

Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

PLNÁ MOC

Já JIRÍČKOVÁ LAD bytem: JÍKEVSKÁ 52, BOBNICE 289 31 a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 28, Bachova č.p.: 1586/16 zplnomocňuji ČLENY VÝBORU
pana-ni: Josefa Horvka bytem: Bachova 1584, narozen: 16. 2. 1947 DĚKUJI VÁM

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p.
1584 – 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

OHLOUVÁM SE ZA NEPŘÍTOMNOST Z PRACOVNÍCH DŮVODŮ

datum: 29. 10. 2014

podpis: 

Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

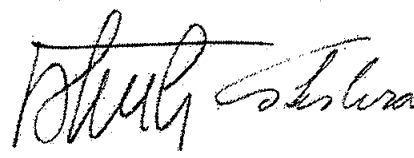
PLNÁ MOC

Já Kytku Esterka bytem: Bachova 1584/20 a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 29, Bachova č.p.: 1584/20 zplnomocňuji
pana-ni: Josefa Horvka bytem: Bachova 1584/20, narozen: 16. 2. 1947

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p.
1584 – 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum: 5. 11. 2014

podpis: 

Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

PLNÁ MOC

Já Marie Hysková bytem: Praha 4 Bachova a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 15, Bachova č.p.: 1585/18 zplnomocňuji

pana-ní: Jan Křehký bytem: 20/1585, narozen: 3.11.1946

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p. 1584 – 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014, od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum: 5.11.2014

podpis: Hysková

Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

PLNÁ MOC

Já PILAN ŠVEHLA bytem: BACHOVA 1586/16, PRAHA 4 a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 30, Bachova č.p.: 1586/16 zplnomocňuji

pana-ní: Petra Kleňku bytem: Bachova 76 D4, narozen: 26.4.1934

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p. 1584 – 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014, od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum: 4.11.2014

podpis: Pilan Švehl

Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

PLNÁ MOC

Já Ondrášek Jan bytem: Bachova 1586/16, D4 a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 31, Bachova č.p.: 1586/16 zplnomocňuji

pana-ní: Petra Kleňku bytem: Bachova 1586/16^{D4}, narozen: 26.4.1934

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p. 1584 – 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014, od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum: 5.11.2014

podpis: Ondrášek J.

Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

PLNÁ MOC

Já Adam Kasík bytem: Bachova 1586/16 a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 15, Bachova č.p.: 1586/16 zplnomocňuji
pana-ní: Matějovskou/eho, bytem: tau teř, byt 17, narozen: 3. 1. 1961

domu č.p. 1584 – 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum: 30. 10. 14

podpis: 

Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

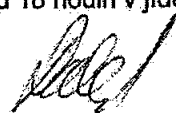
PLNÁ MOC

Já JOŠTAJLOVA PETRA bytem: BACHOVA 1584/20 a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 5, Bachova č.p.: 1584/20 zplnomocňuji
pana-ní: L. KAVANOVU, bytem: BACHOVA 1584, narozen: 12. 9. 77

domu č.p. 1584 – 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum: 5. 11. 2014

podpis: 

Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

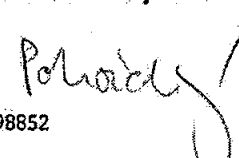
PLNÁ MOC

Já Jakub Pohodický bytem: Bachova 1586 a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 5, Bachova č.p.: 1586/16 zplnomocňuji
pana-ní: Martina Pohodického, bytem: Bachova 1586, narozen: 26. 10. 1975

domu č.p. 1584 – 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum: 4. 11. 2014

podpis: 

Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

PLNÁ MOC

Já Simona HUMMELOVÁ bytem: JIZNÍ II. 3015/7, PRAHA 4 a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 16, Bachova č.p.: 1585, 18 zplnomocňuji
pana-ni: MĀANA HUMMEL, bytem: JIZNÍ II. 3015/7, Pz, narozen: 7. 4. 1950

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p.
1584 – 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum: 5. 11. 2014

podpis: Simona Hummelová

Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

PLNÁ MOC

Já Ing. Vašek Kostílek bytem: Bachova 1185/18, Praha 4 a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 11, Bachova č.p.: 1585, 18 zplnomocňuji
pana-ni: Budínová Dagmar, bytem: Bachova 1587, Praha 4, narozen: 10. 9. 1935

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p.
1584 – 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum: 5. 11. 2014

podpis: [podpis]

Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

PLNÁ MOC

Já Vaškova Blandá bytem: Bachova 1587/18 Praha 4 a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 11, Bachova č.p.: 1585, 18 zplnomocňuji
pana-ni: Budínová Dagmar, bytem: Bachova 1587, Praha 4, narozen: 10. 9. 1935

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p.
1584 – 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum: 5. 11. 2014

podpis: [podpis]

Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

PLNÁ MOC

Já Jindřich Loosová bytem: Bachova 1584, Praha 4-Chodov a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 14, Bachova č.p.: 1584, 14 zplnomocňuji
pana-ni: Bohuslav Kocourek bytem: Bachova 1584, Praha 4, narozen: 28.1.1944

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p. 1584 – 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum:

4/11/2014

podpis:



Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

předseda výboru

Každý člen společenství má právo dávat k jednotlivým bodům jednání, o kterých se hlasuje, své doplňující návrhy a protinavrhy, které je povinen předat v písemné formě výboru nejpozději 5 dní před konáním schůze. Dotazy a připomínky, týkající se předmětu jednání shromáždění podávají členové rovněž písemnou formou u prezence.

PLNÁ MOC

Já Zuzana Váňová bytem: Praha 5 Bělohorská 2154 a vlastník

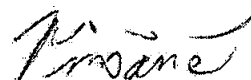
spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 10, Bachova č.p.: 1584, 14 zplnomocňuji
pana-ni: Jaroslav Váň bytem: P5 Bělohorská 2154, narozen: 12.6.1953

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p. 1584 – 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum:

4.11.2014

podpis:



Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

PLNÁ MOC

Já MARIE LUKÁŠOVÁ bytem: BACHOVA 1586/16 a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 23, Bachova č.p.: 1586, 16 zplnomocňuji
pana-ni: STANISLAVA LUKÁŠE bytem: BACHOVA 1586/16, narozen: 24.7.1933

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p. 1584 – 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum:

5.11.2014

podpis:



Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

PLNÁ MOC

Já JARŤKA bytem: BACHOVA 1585 a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 32, Bachova č.p.: 1585 zplnomocňuji
pana-ní: BEHRALA bytem: 1585, narozen: 5.5.1969

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p. 1584 – 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum: 3.11.2014

podpis:

Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

PLNÁ MOC

Já M. KOTSCHOVA bytem: BACHOVA 1585 a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 3, Bachova č.p.: 1585 / 18 zplnomocňuji
pana-ní: Ing. BEHRALA bytem: BACHOVA 1585, č. 29, narozen: 5.5.1969

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p. 1584 – 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum: 4.11.14

podpis: Kotschová

Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

PLNÁ MOC

Já Ducková M. bytem: Praha 4 CHODOV a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 25, Bachova č.p.: 1585 / 18 zplnomocňuji
pana-ní: Bohdana Gembala bytem: Bachova 1585, narozen: 5.5.1969

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p. 1584 – 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum: 30.10.2014

podpis:

Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

PLNÁ MOC

Já Josef Trvdík bytem: Revoluční 146 Krupka - Haršov a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 12, Bachova č.p.: 1586, zplnomocňuji
pana-ní: HORŮEK, bytem: 8 TC 0, narozen: 16.2. 42

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p.
1584 - 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum: 5.11.2014

podpis:

Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

podávají členové rovněž písemnou formou u prezence.

PLNÁ MOC

Já LITKA DROZDOVÁ bytem: VODNICKÁ 336, PRAHA 4 a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 21, Bachova č.p.: 1585, 18 zplnomocňuji
pana-ní: ARNOSTA DROZDA, bytem: VODNICKÁ 336, P4, narozen: 13.01.1944

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p.
1584 - 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum: 04.11.2014

podpis:

Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

PLNÁ MOC

Já Eva Gitschinská bytem: Jánošíkova 10 Myjava, SR a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 9, Bachova č.p.: 1584, 14 zplnomocňuji
pana-ní: Rudolfa Bydžovského, bytem: Bachova 14, Praha 4, narozen: 19.3.1944

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p.
1584 - 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum: 5.11.2014

podpis:

Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

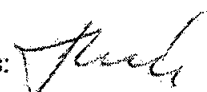
PLNÁ MOC

Já V. STAŘOVÁ bytem: 22 - BACHOVA 1584/20 a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 22, Bachova č.p.: 1584/20 zplnomocňuji
pana-ní: BYDEŮVSKÉHO, bytem: BACHOVA 1587, narozen: 19.3.1944

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p.
1584 - 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum: 23.10.2014

podpis: 

Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

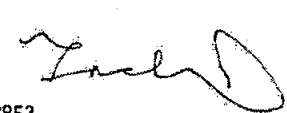
PLNÁ MOC

Já Zachy Petr bytem: Bachova 1586/16 P4 a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 4, Bachova č.p.: 1586/16 zplnomocňuji
pana-ní: Bydžovského R., bytem: Bachova 1584/14, narozen: 19.3.1944

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p.
1584 - 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum: 3.11.2014

podpis: 

Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

...nou formou u přezence.

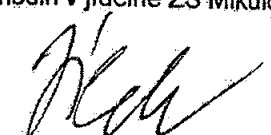
PLNÁ MOC

Já Karel Jilek bytem: Bachova 1586/16 a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 20, Bachova č.p.: 1586/16 zplnomocňuji
pana-ní: Petra Krahna, bytem: _____, narozen: 26.4.1937

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p.
1584 - 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum: 5.11.2014

podpis: 

Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

PLNÁ MOC

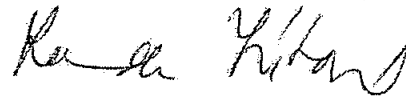
Já LADA ZÍTOVÁ bytem: Mejšťíkova 612, PRAHA 4 a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 16, Bachova č.p.: 1587/14 zplnomocňuji
pana-ní: Bydžovského, bytem: Bachova 1587/14, narozen: _____

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p.
1584 – 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum: 31.10.2014

podpis:



Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

PLNÁ MOC

Já IVANA KONDELKOVÁ bytem: _____ a vlastník

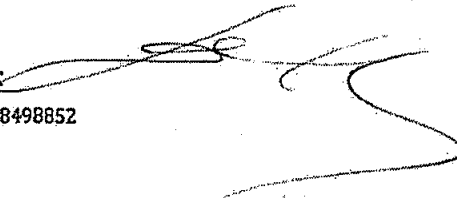
spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 34, Bachova č.p.: 1584/14 zplnomocňuji
pana-ní: BYDŽOVSKÉHO, bytem: 1587 č. 11, narozen: 19.3.1944

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p.
1584 – 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum:

4.11.2014

podpis:



Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

povinen předat v písemné formě

podávajícímu i s ověřením písemnou formou a prezencí.

PLNÁ MOC

Já IRENA VÁCHOVÁ bytem: PRAHA 4 - BACHOVA a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 18, Bachova č.p.: 1584/20 zplnomocňuji
pana-ní: PAVLA VÁCHU, bytem: PRAHA 4 - BACHOVA, narozen: 14.5.1940

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p.
1584 – 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum:

5.11.2014

podpis:



Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

PLNÁ MOC

Já IVA KOCOUŘKOVÁ bytem: STŘEDKEND 684, PRAHA 4 - HAVEL a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: _____, Bachova č.p.: 1585/18 zplnomocňuji

pana-ní: DAGMAR BUDÍNOVÁ, bytem: BACHOVA 1585, PRAHA 4, narozen: 10.9.1985

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p. 1584 – 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum: 1. 11. 2014

podpis: _____

Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

PLNÁ MOC

Já JANKOVÁ JANA bytem: BACHOVA 1584/14 a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 21, Bachova č.p.: 1584/14 zplnomocňuji

pana-ní: BYDŽOVSKÝ, bytem: PRAHA 1584, narozen: 10.3.1944

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p. 1584 – 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum: 5. 11. 2014

podpis: Janková

Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

PLNÁ MOC

Já M. SOUKALOVÁ bytem: METODEJOVA 1464/5 a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 3, Bachova č.p.: 1584/14 zplnomocňuji

pana-ní: A. BRUŽKOVÁ, bytem: SLUNEČNÍ NÁM., narozen: 25.3.1986

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p. 1584 – 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum: 5. 11. 2014

podpis: Soukalová

Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

PLNÁ MOC

Já Ladislav Belovský bytem: Bachova 1586/16 a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: 33, Bachova č.p.: 1586/16 zplnomocňuji
pana-ní: Vladimír Homolka bytem: ditto, narozen: 8. 6. 1945

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p.
1584 – 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum: 4. 11. 2014

podpis:

Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

Belovský



Stavební bytové družstvo STAVBAŘ, družstvo
se sídlem Křesomyslova 3 čp. 229, 140 00 Praha 4
IČ: 00 03 32 51

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského
soudu v Praze oddíl Dr XCIX, vložka 827 dne 14.3.1966

(tel. právní odd. 6121 6525)

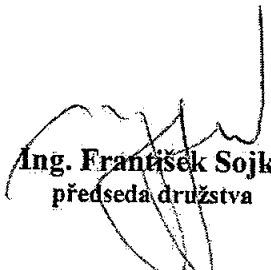
Praze dne 14. 1. 2011

POVĚŘENÍ

Představenstvo Stavebního bytového družstva STAVBAŘ, družstvo, se sídlem Praha 4, Křesomyslova 3 čp. 229, IČ 00033251, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl Dr XCIX, vložka 827 dne 14.3.1966 zastoupené předsedou družstva Ing. Františkem Sojkou a členem představenstva družstva Ladislavem Novákem

p o v ě ř u j e

Ing. Jiřího L i s ě h o, provozního náměstka SBD Stavbař, rodné číslo 540402/1788, trvale bytem Praha 4, Bítovská 1217, k zastupování Stavebního bytového družstva Stavbař na jednání společenství vlastníků v objektech, kde má Stavební bytové družstvo Stavbař spoluvlastnický podíl ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Pověřený pracovník je oprávněn zastupovat Stavební bytové družstvo Stavbař v plném rozsahu spoluvlastnického podílu.


Ing. František Sojka
předseda družstva


Ladislav Novák
člen představenstva

Tuto plnou moc přijímám:
V Praze dne:

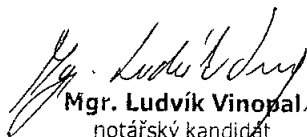

5.11.2014

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z
listů doslovně souhlasí s listinou
z níž byl pořízen, složenou zlistů.

Ve Žďáře nad Sázavou

dne: 6. 11. 2014


Mgr. Ludvík Vinopal

notářský kandidát
pověřený notářkou



Společenství SVJ Bachova 1584-1588 IČ: 28498852

POZVÁNKA NA MIMOŘÁDNÉ SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU ČP. 1584 -1588, UL. BACHOVA, PRAHA 4

Vážený pane (paní), rádi bychom Vás touto formou pozvali na mimořádné shromáždění společenství vlastníků jednotek, které se koná z důvodu již avizované změny v legislativě a tím spojené nutnosti přijetí nových stanov společenství a dalších závažných rozhodnutí, týkajících se chodu našeho společenství.

!! VAŠE ÚČAST JE NUTNÁ!!

NA SHROMÁŽDĚNÍ BUDE PŘÍTOMEN NOTÁR PRO OVĚŘENÍ ZÁPISU

MIMOŘÁDNÉ SHROMÁŽDĚNÍ SE BUDE KONAT

DNE 5.11. 2014 V 18HODIN

V JÍDELNĚ ZŠ MIKULOVA, PRAHA 4

PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ:

1. prezentace
2. zahájení, volba ověřovatele zápisu, volba osob pro sčítání hlasů
3. přijetí návrhu programu shromáždění
4. navýšení příspěvku vlastníku do fondu dlouhodobé zálohy
5. přijetí nových stanov SVJ
6. přijetí domovního řádu pro SVJ
7. volba člena a náhradníků výboru
8. přijetí pravidel pro rozúčtování služeb
9. schválení hospodářsko-finančního plánu domu na rok 2015
10. plánované investice
11. zpráva o chodu domu
12. diskuze
13. rekapitulace přijatých usnesení a závěr

V případě Vašeho zájmu seznámit se s materiály ještě před shromážděním, budou vyvěšeny v informačních nástěnkách nebo je možné do nich nahlédnout v kanceláři Výboru každý čtvrtek od 17:30 do 18 hodin.

V případě, že se nemůžete zúčastnit, prosíme, vyplňte přiloženou plnou moc na Vámi pověřenou osobu, která se shromáždění zúčastní a je také vlastníkem bytu v našem domě. (soused, domovník, nebo člen výboru – plná moc nemusí být úředně ověřena).

V Praze dne: 13. 10. 2014

Společenství vlastníků jednotek
č.p. 1584 - 1588 ul. Bachova, Praha 4
IČ: 28498852
Michal Trójak
předseda výboru

Každý člen společenství má právo dávat k jednotlivým bodům jednání, o kterých se hlasuje, své doplňující návrhy a protinámhy, které je povinen předat v písemné formě výboru nejpozději 5 dní před konáním schůze. Dotazy a připomínky, týkající se předmětu jednání shromáždění podávají členové rovněž písemnou formou u prezence.

PLNÁ MOC

Já _____ bytem: _____ a vlastník

spoluvlastnického podílu na bytě číslo: _____, Bachova č.p.: _____ / _____ zplnomocňuji

pana-ní: _____, bytem: _____, narozen: _____

k zastupování a hlasování ve všech věcech projednávaných na shromáždění vlastníků jednotek domu č.p. 1584 – 1588 ul. Bachova, Praha 4 konané dne 5. listopadu 2014. od 18 hodin v jídelně ZŠ Mikulova, Praha 4

datum:

podpis:

Tento stejnopis notářského zápisu, obsahující dvě přílohy, se úplně shoduje s notářským zápisem č. NZ 307/2014 ze dne 6.11.2014 a jeho dvěma přílohami, které jsou založeny ve sbírce notářských zápisů u notářky JUDr. Hany Kantorové, Dolní 165/1, Žďár nad Sázavou. -----

Ve Žďáře nad Sázavou dne 6.11.2014.-----



Mgr. Ludvík Vinopal
Mgr. Ludvík Vinopal
notářský kandidát
pověřený notářkou

Ověření - vidímace 35
Ověřuji, že tento opis složený z
listů doslovně souhlasí s listinou,
z níž byl pořízen, složenou z
Ve Žďáře nad Sázavou
dne: 6. 11. 2014



Mgr. Ludvík Vinopal
Mgr. Ludvík Vinopal
notářský kandidát
pověřený notářkou

